

Unser Newsletter informiert Sie über ausgesuchte Immobilien rund um den Tegernsee und verrät Ihnen, welche besonderen Orte und Anlässe die Region so lebenswert machen. Für die Online-Ansicht der Juni Ausgabe klicken Sie bitte [hier](#).

FÜSSER

Ein herzliches Grüß Gott,

die Tage werden länger und abends hat man mehr Licht zum Lesen. Unser Newsletter ist deshalb prall gefüllt: er bietet an, was es eigentlich gerade nicht gibt, offeriert beste Auflage in Tegernsee, macht Sie auf die neuen Bodenrichtwerte aufmerksam und präsentiert eine Villenwohnung in Kreuth. Und ein Vintage-Schmankerl im Münchner Osten ... beinahe vergessen.

Wir wünschen unterhaltsame Lektüre und grüßen herzlich.

Constanze und Christian Füsser

Gegen Mindestgebot

DHH im Münchner Osten



170 m² zum Leben und Wohlfühlen - noch im Vintage-Ambiente der 70er. Mit fünf Schlafzimmern, Küche, Wohnbereich, Bad, Balkon, Terrasse, mit reichlich Platz im Keller und Heizung aus diesem Jahrtausend. Wenige Immobilien haben rundum so viel Grün. Obwohl man schnell in München ist, liegt das Mindestgebot bei 890.000 €. Infos zum Besichtigungsnachmittag? Dann bitte

[einfach klicken](#)

Wir bieten beste Lagen, kennen bezaubernde Flecken und verraten liebste Orte.



Echt, in Tegernsee?

Ja, 3-Zimmer-Wohnung!

Mit „Tut uns leid, schon vergeben“ mussten wir im März viele Interessenten enttäuschen. Aber: wir hätten wieder eine Wohnung in Tegernsee. Auch diese liegt zentral und bietet sogar ein Zimmer mehr. Die 78 m² in der zweiten Etage wurden 2013 kernsaniert und u. a. mit Einbauküche, Eichenparkett und Gäste-WC ausgestattet. Vom großem Südbalkon erkennt man durchs Blätterwerk das Seeglitzen, das Braustüberl liegt um die Ecke und der Bahnhof ganz nah. Jetzt müssen wir aufhören – das Telefon klingelt schon ...

[Weiterlesen](#)



Ab November in Tegernsee

Ladengeschäft, Büro oder Praxis

Zu vermieten sind 145 m² in zentraler, einfach zu erreichender Lage in Tegernsee. Die hellen, modern gestalteten Räume bieten viel Platz zum Arbeiten, Besprechen und für den freundlich-einladenden Empfang. Es gibt einen kleinen Küchen-Lounge Bereich und im Souterrain zusätzliche 25 m² für Dinge, die man oben nicht täglich braucht. Die zukünftigen Mieter parken auf ihren Stellplätzen, die Kunden direkt vor der Tür. Die Bilder kommen Ihnen bekannt vor? Ja, wir haben uns hier 10 Jahre sehr wohl gefühlt!

[Termin vereinbaren](#)

Zu vermieten

Wohnung in Kreuther Villa



Außergewöhnlich: eine Wohnung zur Miete in einer Villa. Einzigartig: die luxuriöse Ausstattung der 177 m². Besonders für Kreuth: man genießt den ganzen Tag Sonne. Abgesehen vom Marmor präsentiert sich die Wohnung im bayerischen Stil, also mit hochwertigen Schreinereinbauten und Eichendielen. Es gibt drei Zimmer (um Ihre Frau zu überzeugen, zeigen Sie ihr einfach die Ankleide), zwei Balkone (Blick auf den Leonhardstein) und zwei Bäder (eigentlich Bad und Wellnessstempel). Durchs schmiedeeiserne Tor fährt man vor, man hat seinen eigenen Eingang und die eigene Garage. Wenn die Küche kalt lässt, kriegt vom Gasthof Hagn um die Ecke den ziemlich weltbesten Schweinsbraten kredenzt. Von hier radelt man direkt auf die besten Bike-Trails, wedelt gleich vom Hirschberg oder startet sofort in die schönste Loipe des Tegernseer Tals. Zum Norden raus spielt Real Fußball. Nein, nicht Madrid - Real Kreuth!

[Wohnung besichtigen](#)

Neue Bodenrichtwerte

Das ist Ihre Immobilie wert



Alle zwei Jahre veröffentlicht der Gutachterausschuss des Landkreises Miesbach neue Bodenrichtwerte. Die jetzt veröffentlichten Kennzahlen geben Auskunft über den Wert von Grundstücken und beeinflussen das Preisgefüge von Häusern und Wohnungen. Wir berechnen für Sie, um wieviel der Wert Ihrer Immobilie gestiegen oder gesunken ist, was sie jetzt mindestens wert ist und welcher maximale Preis sich derzeit am Markt erlösen lässt. Für das unverbindliche Beratungsgespräch treffen wir Sie auch gerne in unserer Münchner Dependence.

[Termin vereinbaren](#)

Was dürfen wir für Sie tun?

Erzählen Sie uns von Ihrem Wunsch - im Füsser Büro am Tegernsee oder in der Münchner Dependence.



Füsser GmbH

Bahnhofstraße 7, 83684 Tegernsee

T +49 8022/187 80-0, F +49 8022/187 80-20

office@fuesser-immobilien.com, www.fuesser-immobilien.com

FÜSSER

Sie sind unter folgender Adresse eingetragen: office@fuesser-immobilien.com

[Newsletter abbestellen](#) | [Impressum](#)