

Großes Haus für Familie

# Lenggries mit Panoramablick

**Für das Haus sprechen viele Argumente und reichlich Grund: nämlich 2.200 m<sup>2</sup>.** Darauf stehen das Haupthaus und ein Gästehaus, das von vielen Stammgästen als Feriendomizil gebucht wird. Der Inhaber ist Architekt. Er hat dieses Haus, in dem er bis heute lebt, als sein Zuhause entworfen - modern im Stil, mit Holz, Stahlelementen, eingebettet in viel Grün und mit einmaliger Aussicht auf Lenggries, das Brauneck und Karwendelgebirge.

Sie wohnen auf 230 m<sup>2</sup>, haben fünf Zimmer, genießen eine grandiose Terrasse mit großzügigen 80 m<sup>2</sup> und können bei kühlen Temperaturen in den Wintergarten umziehen. Im ganzen Haus sorgt eine Fußbodenheizung für wohltemperierten Laufkomfort. **Der Wohnbereich ist offen gestaltet, mit luftiger Deckenhöhe, Kamin und Wendeltreppe ins Obergeschoss. Wollen wir da noch kurz reinschauen?** Hier hat der Hausherr drei Schlafzimmer eingerichtet, ein weiteres Bad und wie es sich für einen Architekten gehört: ein Atelier. Dieser Raum funktioniert aber auch als Arbeitsplatz für jede andere Berufsgruppe.



## Lage:

**Das Haus liegt über Lenggries, also im Wander-Eldorado, Mountainbike-Mekka und Bergwelt-Paradies.** Sollten Sie nach einem Tag im Gebirge, auf der Piste oder in Wanderschuhen noch Energie verspüren, dann sind Sie in fixen 60 Minuten in der Oper oder beim Fußball in München. Die Route zum österreichischen Achensee berechnet das Navi mit 37 km, und Bad Tölz haben Sie bereits nach 10 km erreicht. Der Panoramablick nach Lenggries, auf das Brauneck und Karwendelgebirge beginnt direkt vor Ihren Augen.

Nach der Abfahrt am Haus bleibt Ihnen knapp eine halbe Stunde, bevor die Autobahn A95 kreuzt und Sie sich entscheiden müssen: Richtung München oder lieber nach Garmisch und Italien?

In Lenggries hält auch der Regionalzug BOB, der Sie bis zum Münchner Hauptbahnhof fährt und Ihnen dabei die ganze Schönheit des Alpenvorlandes präsentiert („all you can see“ ist im Preis für das Zugticket inbegriffen).

**Und sollte jemand krähen „aber dort gibt es keine Eisdielelää“, dann ziehen Sie ganz entspannt ein weiteres Ass aus dem Ärmel: den Beindlhof.**

Dort zaubert man Ihnen ein Bauernhofeis aus frisch gewonnener Bio-Milch, Sahne und eigenen Früchten in die Waffel, das große wie kleine Gelato-Herzen sofort von Lenggries überzeugt.

Hausbesuch und Eis-Kostprobe vereinbaren:  
08 022 - 18 78 00

F Ü S S E R